Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Centro Empresarial KINGDOM - sala 104 - Travessa
Pedro Bandeira, s/n, Maringá, Juazeiro.
CEP: 48.902-495

CNM: 133678.2.0008099-74

PODER JUDICIÁRIO

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2006

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 8.099 DATA 15.05.06 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- UM Terreno ocupado por um cercado,com suas benfeitorias,instalações e bens móveis que o guarne'-çam, situadi na Antiga Estrada de Bebedouro,Estrada do Mourão,hoje Avenida'Antonio Carlos Magalhães,nº 510,nesta cidade,com uma área aproximada de 120,805m², no cercado acima descrito contém as seguintes benfeitorias:Galpão da Fabrica,Casa'' das Caldeiras, Casa da Balança, Prédio de Escritório,Casa das Bombas, tanques'de oleo e uma residencia.Em uma parte do terreno está construida UM PREDIO,com'cinco portas de frente,no seu interior,um salão para refeitório,uma cozinha com'despensa,um vestiário masculino com um conjunto de banheiro e sanitário,um vestiário feminino com um conjunto de banheiro e sanitário,com uma área construída'de''' 367,54m²,em outra parte do terreno está construida uma CABINE DE PASSAGEM,localizada na Avenida Antonio Carlos Magalhães nº 510,bairro Santo Antonio,nesta'cidade,com um sanitário, um lavabo e uma guarita,com uma área construída de'26,70m². Uma área de Terreno no total de 145.595;00m²,tendo como área construida 9.832,71 m²,localizada na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 510,Bairro Santo Antonio, nesta cidade;limitando-se com terrenos de propriedade de Teka Industrial de'Malharias,situado á esquerda de quem da referida avenida olha para o terreno,segue em linha reta para a direita acompanhando a Av. Antonio Carlos Magalhães,para a qual faz frente, numa estensão de aproximadamente 155 metros até o limita'' com a área de propriedade do Colégio Estadual Rui Barbosa.de onde deflete á'esquerda num ângulo aproximado de 79º10' em direção ao Rio São Francisco,numa'extensão de aproximadamente 193 metros.Deste ponto deflete á direita,formando'um'' ângulo reto, numa extensão de aproximadamente 110,80 metros,de onde,formando'um' ângulo rete deflete á direita numa extensão de aproximadamente, 197,00 metros''' até atingir novamente a AV. Antonio Carlos Magalhães.Deste ponto,formando um'ângulo de aproximadamente 79º80' segue margiando a citada avenida por aproximada'-mente 133,00 metros,até atingir o ponto seguinte.Deste ponto,defletindo á esquerda na direção do Rio São Francisco, segue 6,80 metros até atingir um ponro,onde, a linha reta que prossegue forma um ângulo de 82º30' aproximadamente com uma'reta que apenas como refeência vem do ponto anterior ao an anteriormente citado,seguindo a reta por mais de 483,00 metros aproximadamente até atingir a margem'do' Rio São Francisco.Deste ponto deflete á esquerda,num ângulo de 67º30,á esquerda acompanhando á margem do citado rio,por uma distância de aproximadamente 438,00' metros até atingir o ponto seguinte,de onde deflete á esquerda num ângulo de'a'' aproximadamente 102º90' em direção ao ponto inicial na Av. Antonio Carlos Maga'-lhães,numa extensão aproximada de 262,00 metros,havido por compra.PRORPIETÁRIO:' INDUSTRIA DE CONSERVAS ALIMENTÍCIAS CICANORTE S/A.,inscrita no CGC/MF sob nº10.790.616/0001-67.REGISTRO ANTERIOR:Registro sob nº R-1-9.294, R-1-1.259,do Cartório do Registro de Imóveis do 1º Ofício,desta Comarca.O referido é verdade e'dou'' fé.Juazeiro, 16 de maio de 2006.A OFICIAL:

R-1-8.099-Protocolo nº 13.927-DESAPROPRIAÇÃO-Nos Termos do Mandado de Abertura'' de Registro,datado de 24 de abril de 2006,expedido pela Escrivã designada da'1ª' Vara Civel Zuleica Margarete dos Santos J.Xavier, assinada pela MM Juiza'de'Direito Belª Silvia Lúcia Bonifácio Andrade Carvalho,extraido da Ação-Autorização' Para Registro Público Processo nº 932245-9/2006,conforme Decreto 373/2005,do'Municipio, art.167,I,34 da Lei 6.015-Registros Públicos combinado com os Art.273,' II;461 e 632 do Codigo de Processo Civil Brasileiro,conforme Oficio nº 03/2006-CON/CONJUR/UNIVASF,datado de 07 de março de 2006,assinado pela Procuradora'Federal Zeneida M.Silveira e oficio nº 04/2006,datado de 11 de maio de 2006,assinado pelo Oficial designado do 1º Ofício de Imóveis desta Comarca,o imóvel objeto'desta matricula,de propiedade da INDUSTRIA DE CONSERVA ALIMENTICIA CICANORTE'S/A' foi desapropriada em favor da FUNDAÇAO UNIVERSIDADE FEDERAL DO VALE DO SÃO FRAN-

C.20.10.0/88

Pedido de Certidão nº: 57.593

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L742C-TA795-KLTCP-YRG3X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Centro Empresarial KINGDOM - sala 104 - Travessa Pedro Bandeira, s/n, Maringá, Juazeiro.
CEP: 48.902-495

CNM: 133678.2.0008099-74

CISCO UNIVASF-,no valor de R$2.150.000,00(dois milhões,cento e cinquenta mil'reais)com as condições constantes da referida Ação de Desapropriação.Isento Pagamento de taxas Cartorarias-DAJ.O referido é verdade e dou fé.Jauzeiro,16 de'maio'' de 2006.A OFICIAL:

AV.2-8.099-Protocolo nº 13.928-AVERBAÇÃO-Nos Termos da Certidão Positiva de'Propriedade e Negativa de ônus, datadas de 11 de maio de 2006,assinada por seu'Titular designado do 1º Ofício de Imóveis desta Comarca,,o imóvel objeto desta'matrícula encontra-se incluído na Relação de Bens e Direitos para Arrolamento'e'que'' a ocorrencia de ALIENAÇÃO, TRANSFERENCIA OU ONERAÇÃO deste imóvel,deverá ser'comunicada á Delegacia em Recife-PE,conforme processo nº 19647.012609/2005-77.O''' referido é verdade e dou fé.Juazeiro, 16 de maio de 2006.A OFICIAL:

Pedido de Certidão nº: 57.593

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L742C-TA795-KLTCP-YRG3X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Centro Empresarial KINGDOM - sala 104 - Travessa Pedro Bandeira, s/n, Maringá, Juazeiro.
CEP: 48.902-495

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 57.593

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **8.099**, do Livro 2 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis, e expõe integralmente todas as alienações e ônus reais, bem como citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta, a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, §§1º e 11 da Lei nº 6.015/73 e da Lei nº 14.382/2022, **sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial.** O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro/BA, 11 de setembro de 2026.

(Assinado digitalmente)
Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará
Escrevente Substituto do 2º Registro de Imóveis de Juazeiro/BA

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento nº 136/2022 do CNJ.

DAJE isento nº 2804.002.097973.

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro **2804AB1897158** **QGVJD5OQR3** Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade

Pedido de Certidão nº: 57.593

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L742C-TA795-KLTCP-YRG3X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar